

UMOWA DZIERŻAWY Nr PN/27/2015

zawarta w dniu 2015 r. w Sandomierzu pomiędzy :
Szpitalem Specjalistycznym Ducha Świętego w Sandomierzu przy ul. Schinżla 13 wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000022231, reprezentowanym przez:

1) Janusza Sikorskiego - Dyrektora SSDŚ,
zwanym dalej „Dzierżawcą”

a

..... wpisanym do Krajowego
Rejestru Sądowego po numerem
reprezentowanym przez:

..... -

..... -

zwanym dalej „Wydzierżawiającym”,

o następującej treści:

§ 1.

Przedmiotem umowy jest dzierżawa sprzętu medycznego – jonoselektywnego, fabrycznie nowego w pełni, zautomatyzowanego analizatora elektrolitów wraz z dostawą odczynników, materiałów kontrolnych, zużywalnych, elektrod i materiałów konserwujących przez okres 24 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy.

§ 2.

1. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania fabrycznie nowy jonoselektywny w pełni zautomatyzowany analizator elektrolitów typ o wartości zł brutto z przeznaczeniem do wykonywania badań przez Dzierżawcę.
2. Wydzierżawiający na swój koszt podłączy i skonfiguruje analizator do istniejącego laboratoryjnego systemu informatycznego (dwukierunkowa transmisja danych) LIS szpitala: System InfoMedica Asseco Poland.
3. Wydzierżawiający w ramach zamówienia dostarczy chłodziarkę typu SS 229020 BE-KO lub równoważną o pojemności 286 litrów do przechowywania odczynników, która po wygaśnięciu umowy stanie się własnością Dzierżawcy.
4. Aparat wraz z pełnym wyposażeniem zostanie przekazany przez Wydzierżawiającego za protokołem zdawczo – odbiorczym, Dzierżawcy w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy.
5. Wydzierżawiający na swój koszt dokona instalacji i pełnego uruchomienia aparatu oraz przeszkoli personel wyznaczony przez Dzierżawcę w zakresie obsługi sprzętu w siedzibie Dzierżawcy.
6. Wydzierżawiający wraz z dostawą analizatora dostarczy karty charakterystyki substancji niebezpiecznych.

§ 3.

Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy, o którym mowa w § 2 zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami prawidłowej gospodarki.

§ 4.

1. Strony zgodnie ustalają czynsz dzierżawny w wysokości zł. netto, + 23 % VAT, tj. brutto zł. za okres objęty umową.
2. Czynsz dzierżawny płatny będzie przez Dzierżawcę przelewem, miesięcznie (termin minimalny) w wysokości 1/24 kwoty czynszu, o której mowa w punkcie 1 z dołu, do 10-tego dnia następnego miesiąca, za okres za który czynsz przysługuje, na konto Wydierżawiającego w Banku: nr konta:
3. Zmiana stawki podatku VAT nie spowoduje zmiany wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy.

§ 5.

1. Wydierżawiający zobowiązany jest do dostarczania odczynników, materiałów kontrolnych, materiałów zużywalnych, elektrod oraz materiałów konserwujących dla zapewnienia prawidłowego i zgodnego funkcjonowania sprzętu objętego niniejszą umową w cenach i ilości zgodnej z ofertą Wydierżawiającego złożoną dnia i przyjętą przez Dzierżawcę w kwocie netto: (brutto:)
2. Jeżeli Wydierżawiający nie uwzględni w złożonej ofercie zużycia jakiegoś artykułu, materiału zużywalnego, kalibratora, materiału kontrolnego, który jest niezbędny do pracy analizatora i wykonania planowego asortymentu oraz ilości badań, to każdorazowo jeden z w/w produktów zostanie dostarczony bezpłatnie przez Wydierżawiającego.
3. Dzierżawca zastrzega sobie możliwość nie zrealizowania całości zamówienia określonego w § 5 ust. 1, w takim przypadku Wydierżawiający może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, bez naliczania jakichkolwiek kar.
4. Dostawa materiałów eksploatacyjnych, o których mowa w ust. 1 i 2 nastąpi każdorazowo w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia zamówienia przez Dzierżawcę (zgłoszenie telefoniczne lub fax) na koszt Wydierżawiającego. Dostawa do Zakładu Diagnostyki Laboratoryjnej – Budynek Główny I piętro SSDŚ w Sandomierzu.
5. Dzierżawca dokona zapłaty z tytułu dostarczonych materiałów eksploatacyjnych w terminie do 30 dni (termin minimalny) od daty ich odbioru na konto wskazane przez Wydierżawiającego.
6. Zmiana stawki podatku VAT nie spowoduje zmiany wynagrodzenia netto należnego Wydierżawiającemu.

§ 6.

1. Jeżeli zapłata dokonywana jest w formie przelewu bankowego lub przekazu pocztowego, za termin zapłaty uważa się datę, w której Wydierżawiający otrzymał wpłatę na rachunek i mógł nią dysponować.
2. Jednocześnie na czas trwania umowy Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego do wystawiania faktur bez podpisu Dzierżawcy.
3. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia przez Dzierżawcę, Wydierżawiającemu nie przysługuje prawo wstrzymania świadczenia dostaw objętych niniejszą umową. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia za dokonane dostawy, Wydierżawiający może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.

4. Przeniesienie wierzytelności w sposób określony trybem art. 509 do 518 Kodeksu Cywilnego, a wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Dzierżawcy oraz jego podmiotu tworzącego.
5. Ponadto bez zgody Dzierżawcy wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia określonego w art. 876 do 887 Kodeksu Cywilnego ani jakiegokolwiek innej czynności prawnej lub faktycznej zmieniającej strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej umowy.
7. W przypadku powierzenia przez Wydierżawiającego części zamówienia podwykonawcy, Wydierżawiający zobowiązany jest do wskazania:
 - a. części powierzonego zamówienia.....
 - b. nazwy i adresu podwykonawcy:

§ 7.

1. Wydierżawiający na koszt własny zapewni dla sprzętu dzierżawionego przez Dzierżawcę autoryzowany serwis gwarancyjny producenta aparatu obejmujący również terminowe przeglądy techniczne, celem jego utrzymania w pełnej sprawności przez cały okres trwania niniejszej umowy.
2. W przypadku awarii sprzętu Wydierżawiający na własny koszt zapewni naprawę przez autoryzowany serwis producenta aparatu w terminie do 24 godzin w dni robocze, 48 godzin w dni świąteczne od chwili zgłoszenia usterki przez Dzierżawcę.
3. W przypadku trzykrotnej awarii tego samego podzespołu analizatora Wydierżawiający na swój koszt wymieni analizator na wolny od wad.
4. Wydierżawiający wraz z analizatorem przekaze Dzierżawcy instrukcję obsługi aparatu w języku polskim oraz wypełniony paszport techniczny urządzenia.
5. Wydierżawiający zapewni dostępność inżyniera serwisowego - telefoniczną (w razie problemów w trakcie pracy z analizatorem) w dni robocze i świąteczne w godzinach 6.00-22.00

§ 8.

Wydierżawiający zobowiązany jest do ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy

§ 9.

Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego oddać przedmiotu niniejszej dzierżawy osobom trzecim do używania lub poddzierżawę.

§ 10.

Dzierżawca zobowiązuje się do nadzoru i ochrony sprzętu i wyposażenia będących przedmiotem dzierżawy. W przypadku stwierdzenia przez Wydierżawiającego szkód, Dzierżawca zobowiązuje się do pokrycia strat finansowych lub usunięcia szkód na swój koszt.

§ 11.

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym ponad stan wynikający z normalnego korzystania z niego.

§ 12.

1. Strony ustalają kary umowne mające zastosowanie w następujących przypadkach:

- a) za nieterminową dostawę sprzętu wraz z wyposażeniem Wydzierżawiający zapłaci karę w wysokości 0,1 % wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu sprzętu,
 - b) za nieterminowe dostawy materiałów eksploatacyjnych o których mowa w § 5 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, w tym dostawy z brakami ilościowymi i wadami jakościowymi Wydzierżawiający zapłaci karę w wysokości 0,1 % wartości brutto dostawy za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu towaru,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wydzierżawiającego, Wydzierżawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto umowy,
 - d) za nie wykonanie którejkolwiek z czynności określonych w § 7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej umowy Wydzierżawiający zapłaci karę umowną w wysokości 1% wartości brutto umowy,
 - e) za wypowiedzenie umowy z przyczyn leżących po stronie Wydzierżawiającego, Wydzierżawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości brutto nie zrealizowanej umowy.
2. Kara umowna płatna będzie w ciągu 7 dni od daty wystawienia Wydzierżawiającemu noty obciążeniowej obejmującej naliczoną karę umowną, przy czym Dzierżawca ma prawo potrącen kwoty kary umownej z bieżących faktur za wykonane dostawy, wystawionych przez Wydzierżawiającego.
 3. Jeżeli szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna Wydzierżawiający będzie zobowiązany do zapłaty Dzierżawcy odszkodowania uzupełniającego pokrywającego w całości poniesioną szkodę.

§ 13.

1. Dzierżawca może odstąpić od umowy jeżeli Wydzierżawiający wykonuje ją wadliwie lub w sposób sprzeczny z ofertą.
2. Dzierżawca może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wydzierżawiającego, w następujących przypadkach:
 - a) Wydzierżawiający przerwie dostawy,
 - b) Wydzierżawiający w trakcie realizacji umowy nie wykona z własnej winy części umowy,
 - c) w trzech kolejno następujących po sobie dostawach zaistnieją braki ilościowe lub wady jakościowe produktów,
 - d) w trzech kolejno następujących po sobie dostawach nastąpi opóźnienie wynoszące co najmniej 5 dni roboczych.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Dzierżawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wydzierżawiający może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 14.

Strony postanawiają, iż w przypadku sporu lub stwierdzenia naruszenia umowy będą dążyć w dobrej wierze do rozwiązania sprawy we własnym zakresie, a następnie poprzez rozstrzygnięcie przez Sąd właściwy ze względu na miejsce siedziby Dzierżawcy.

§ 15.

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy.

§ 16.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dzierżawca przewiduje możliwość aneksowania umowy zawartej w ramach zamówienia publicznego w następujących przypadkach:
 1. Zmiany ceny urzędowej
 2. Następstwa prawnego podmiotu wstępującego w miejsce wybranego Wydzierżawiającego .
 3. Zmiany oferty z korzyścią dla Dzierżawcy z zachowaniem ceny określonej w złożonej ofercie.
 4. Zmiany stawki podatku VAT
 5. W przypadku:
 - a) zaprzestania produkcji, wygaśnięcia świadectwa rejestracji, decyzji właściwego organu o czasowym wstrzymaniu w obrocie lub wycofaniu danego produktu - Wydzierżawiający zobowiązany będzie dostarczyć produkt o takim samym składzie chemicznym i takim samym zastosowaniu przy założeniu, iż cena jednostkowa produktu nie może być wyższa od ceny przetargowej, a w przypadku gdy dany produkt będzie tańszy Wydzierżawiający obniży cenę przetargową,
 - b) obniżenia przez producenta ceny produktu, Wydzierżawiający ma obowiązek wprowadzić taką zmianę do oferty przetargowej i umowy,
 - c) zmiany przez producenta danego produktu nazwy handlowej, numeru katalogowego lub sposobu konfekcjonowania przy zachowaniu jego parametrów technicznych – w takim przypadku cena jednostkowa produktu nie może ulec podwyższeniu.

§ 18.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Dzierżawca, a jeden egzemplarz otrzymuje Wydzierżawiający.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY