

UMOWA DZIERŻAWY Nr PN/3/2/2016

zawarta w dniu 2016 r. w Sandomierzu pomiędzy :
Szpitalem Specjalistycznym Ducha Świętego w Sandomierzu przy ul. Schinzla 13 wpisanym
do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000022231, reprezentowanym przez:

1) Janusza Sikorskiego - Dyrektora SSDŚ,
zwanym dalej „Dzierżawcą”

a

..... wpisanym do Krajowego Re-
jestru Sądowego po numerem
reprezentowanym przez:

..... -

..... -

zwanym dalej „Wydzierżawiającym”,

o następującej treści:

§ 1.

Przedmiotem umowy jest dzierżawa sprzętu medycznego – analizatora hemoglobiny glikowanej (HbA1C) wraz z dostawą odczynników, kalibratorów, materiałów kontrolnych, materiałów zużywalnych i konserwujących. przez okres 24 miesięcy.

§ 2.

1. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania fabrycznie nowy analizator hemoglobiny glikowanej (HbA1C) (typ o wartości zł brutto z przeznaczeniem do wykonywania badań przez Dzierżawcę.
2. Wydzierżawiający na swój koszt podłączy i skonfiguruje analizator do istniejącego laboratoryjnego systemu informatycznego (dwukierunkowa transmisja danych) LIS szpitala: System InfoMedica Asseco Poland.
3. Aparat wraz z wyposażeniem zostanie przekazany przez Wydzierżawiającego za protokołem zdawczo – odbiorczym, Dzierżawcy w terminie do dnia 16.05.2016 r.
4. Wydzierżawiający na swój koszt dokona instalacji i pełnego uruchomienia aparatu oraz przeszkoli personel wyznaczony przez Dzierżawcę w zakresie obsługi sprzętu.
5. Wydzierżawiający wraz z dostawą analizatora dostarczy karty charakterystyki substancji niebezpiecznych.

§ 3.

Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy, o którym mowa w § 2 zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami prawidłowej gospodarki.

§ 4.

1. Strony zgodnie ustalają czynsz dzierżawny w wysokości zł. netto, + 23 % VAT, tj. brutto zł. za okres objęty umową.

2. Czynnosc dzierzawny p[lat]ny b[e]dzie przez Dzierzawc[ę] przelewem, miesi[ę]cznie (termin minimalny) w wysoko[ści] 1/24 kwoty czynszu, o kt[ó]rej mowa w punkcie 1, za okres za kt[ó]ry czynsz przys[łu]guje, na konto Wydierzawiaj[ącego] w Banku: nr konta:
3. Zmiana stawki podatku VAT nie spowoduje zmiany wynagrodzenia netto nale[ż]nego Wykonawcy.

§ 5.

1. Wydierzawiaj[ący] zobowi[ą]zany jest do dostarczania odczynników, kalibrator[ów], materia[ł]ów kontrolnych, materia[ł]ów zu[ży]walnych oraz materia[ł]ów konserwuj[ących] dla zapewnienia prawid[ł]owego i zgodnego funkcjonowania sprz[ę]tu obj[ę]tego niniejsz[ą] umow[ą] w cenach i ilo[ści] zgodnej z ofert[ą] Wydierzawiaj[ącego] z[łoż]on[ą] dnia i przy[ję]t[ą] przez Dzierzawc[ę] w kwocie netto: (brutto:).
2. Je[ż]eli Wydierzawiaj[ący] nie uwzgl[ę]dni w z[łoż]onej ofercie zu[ży]cia jakieg[ó]s artyku[ł]u, materia[ł]u zu[ży]walnego, kalibratora, materia[ł]u kontrolnego, kt[ó]ry jest niezb[ę]dny do pracy analizatora i wykonania planowego asortymentu oraz ilo[ści] bada[ń], to ka[ż]dorazowo jeden z w/w produkt[ów] zostanie dostarczony bezp[ł]atnie przez Wydierzawiaj[ącego].
3. Dzierzawca zastrzega sobie mo[ż]liwo[ść] nie zrealizowania ca[ł]o[ści] zam[ów]wienia okre[ś]lonego w § 5 ust. 1, w takim przypadku Wydierzawiaj[ący] mo[że] ż[ąda]ć wy[ł]acznie wynagrodzenia nale[ż]nego z tytu[ł]u wykonania cz[ę][ści] umowy, bez naliczania jakichk[ol]wiek kar.
4. Dostawa materia[ł]ów eksploatacyjnych, o kt[ó]rych mowa w ust. 1 i 2 nast[ą]pi ka[ż]dorazowo w terminie do 3 dni od daty zg[ł]oszenia zam[ów]wienia przez Dzierzawc[ę] (zg[ł]oszenie telefoniczne lub fax) na koszt Wydierzawiaj[ącego]. Dostawa do Zak[ł]adu Diagnostyki Laboratoryjnej – I pi[ę]tro SSD[Ś] w Sandomierzu.
5. Dzierzawca dokona zap[ł]aty z tytu[ł]u dostarczonych materia[ł]ów eksploatacyjnych w terminie do 30 dni (termin minimalny) od daty ich odbioru na konto wskazane przez Wydierzawiaj[ącego].
6. Zmiana stawki podatku VAT nie spowoduje zmiany wynagrodzenia netto nale[ż]nego Wydierzawiaj[ącemu].

§ 6.

1. Je[ż]eli zap[ł]ata dokonywana jest w formie przelewu bankowego lub przekazu pocztowego, za termin zap[ł]aty uwa[ża] si[ę] dat[ę], w kt[ó]rej Wydierzawiaj[ący] otrzyma[ł] wp[ł]at[ę] na rachunek i m[óg]ł ni[ą] dysponowa[ć].
2. Jednocze[ś]nie na czas trwania umowy Dzierzawca upowa[ż]nia Wydierzawiaj[ącego] do wystawiania faktur bez podpisu Dzierzawcy.
3. W przypadku nieterminowej zap[ł]aty wynagrodzenia przez Dzierzawc[ę], Wydierzawiaj[ącemu] nie przys[łu]guje prawo wstrzymania świadczenia dostaw obj[ę]tych niniejsz[ą] umow[ą]. W przypadku zw[ł]oki w zap[ł]acie wynagrodzenia za dokonane dostawy, Wydierzawiaj[ący] mo[że] naliczyc[ь] odsetki w wysoko[ści] ustawowej.
4. Przeniesienie wierzytelno[ści] w spos[ób] okre[ś]lony trybem art. 509 do 518 Kodeksu Cywilnego, a wynikaj[ących] z niniejszej umowy wymaga zgody Dzierzawcy oraz jego podmiotu tworzącego.
5. Ponadto bez zgody Dzierzawcy wierzytelno[ści] wynikaj[ące] z niniejszej umowy nie mog[ą] stanowi[ć] przedmiotu por[ęc]zenia okre[ś]lonego w art. 876 do 887 Kodeksu Cywilnego ani jakieg[ol]wiek innej czynno[ści] prawnej lub faktycznej zmieniaj[ącej] strony stosunku zobowi[ą]zaniowego wynikaj[ącego] z realizacji niniejszej umowy.
6. W przypadku powierzenia przez Wydierzawiaj[ącego] cz[ę]ci zam[ów]wienia podwykonawcy, Wydierzawiaj[ący] zobowi[ą]zany jest do wskazania:
 - a. cz[ę]ci powierzzonego zam[ów]wienia:
 - b. nazwy i adresu podwykonawcy:

§ 7.

1. Wdzierżawiający na koszt własny zapewni dla sprzętu dzierżawionego przez Dzierżawcę autoryzowany serwis gwarancyjny producenta aparatu obejmujący również terminowe przeglądy techniczne, celem jego utrzymania w pełnej sprawności przez cały okres trwania niniejszej umowy.
2. W przypadku awarii sprzętu Wdzierżawiający na własny koszt zapewni naprawę przez autoryzowany serwis producenta aparatu w terminie do 24 godzin w dni robocze, 48 godzin w dni świąteczne od chwili zgłoszenia usterki przez Dzierżawcę.
3. W przypadku trzykrotnej awarii tego samego podzespołu analizatora Wdzierżawiający na swój koszt wymieni analizator na wolny od wad.
4. Wdzierżawiający wraz z analizatorem prześle Dzierżawcy instrukcję obsługi aparatu w języku polskim oraz wypełniony paszport techniczny urządzenia.
5. Wdzierżawiający zapewni dostępność inżyniera serwisowego – telefoniczną (w razie problemów w trakcie pracy z analizatorem) w dni robocze i świąteczne w godzinach 6.00-22.00.

§ 8.

Wdzierżawiający zobowiązany jest do ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy.

§ 9.

Dzierżawca nie może bez zgody Wdzierżawiającego oddać przedmiotu niniejszej dzierżawy osobom trzecim do używania lub poddzierżawę.

§ 10.

Dzierżawca zobowiązuje się do nadzoru i ochrony sprzętu i wyposażenia będących przedmiotem dzierżawy. W przypadku stwierdzenia przez Wdzierżawiającego szkód, Dzierżawca zobowiązuje się do pokrycia strat finansowych lub usunięcia szkód na swój koszt.

§ 11.

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym ponad stan wynikający z normalnego korzystania z niego.

§ 12.

1. Strony ustalają kary umowne mające zastosowanie w następujących przypadkach:
 - a) za nieterminową dostawę sprzętu wraz z wyposażeniem Wdzierżawiający zapłaci karę w wysokości 0,1 % wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu sprzętu,
 - b) za nieterminowe dostawy materiałów eksploatacyjnych o których mowa w § 5 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, w tym dostawy z brakami ilościowymi i wadami jakościowymi Wdzierżawiający zapłaci karę w wysokości 0,1 % wartości brutto dostawy za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu towaru,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wdzierżawiającego, Wdzierżawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto umowy,
 - d) za nie wykonanie którejkolwiek z czynności określonych w § 7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej umowy Wdzierżawiający zapłaci karę umowną w wysokości 1% wartości brutto umowy,
 - e) za wypowiedzenie umowy z przyczyn leżących po stronie Wdzierżawiającego, Wdzierżawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości brutto nie zrealizowanej umowy.
2. Kara umowna płatna będzie w ciągu 7 dni od daty wystawienia Wdzierżawiającemu noty obciążeniowej obejmującej naliczoną karę umowną, przy czym Dzierżawca ma

prawo potrącenia kwoty kary umownej z bieżących faktur za wykonane dostawy, wystawionych przez Wydzierżawiającego.

3. Jeżeli szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna Wydzierżawiający będzie zobowiązany do zapłaty Dzierżawcy odszkodowania uzupełniającego pokrywającego w całości poniesioną szkodę.

§ 13.

1. Dzierżawca może odstąpić od umowy jeżeli Wydzierżawiający wykonuje ją wadliwie lub w sposób sprzeczny z ofertą.
2. Dzierżawca może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wydzierżawiającego, w następujących przypadkach:
 - a) Wydzierżawiający przerwie dostawę,
 - b) Wydzierżawiający w trakcie realizacji umowy nie wykona z własnej winy części umowy,
 - c) w trzech kolejno następujących po sobie dostawach zaistnieją braki ilościowe lub wady jakościowe produktów,
 - d) w trzech kolejno następujących po sobie dostawach nastąpi opóźnienie wynoszące co najmniej 5 dni roboczych.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Dzierżawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wydzierżawiający może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 14.

Strony postanawiają, iż w przypadku sporu lub stwierdzenia naruszenia umowy będą dążyć w dobrej wierze do rozwiązania sprawy we własnym zakresie, a następnie poprzez rozstrzygnięcie przez Sąd właściwy ze względu na miejsce siedziby Dzierżawcy.

§ 15.

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia 17.05.2016 r. do dnia 17.05.2018r.

§ 16.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Dzierżawca, a jeden egzemplarz otrzymuje Wydzierżawiający.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY