

UMOWA PN/20/2016

zawarta w dniu 2016 r. pomiędzy:

Szpitałem Specjalistycznym Ducha Świętego w Sandomierzu, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Kielcach pod numerem KRS 0000022231, NIP: 864-15-77-743, REGON: 000302385, reprezentowanym przez:

1. Janusza Sikorskiego - Dyrektora SSDŚ,
zwanym dalej „Zamawiającym”;

a:

.....
.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym, dalej „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) zawarto umowę następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: Wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego w budynku A i B Szpitala Specjalistycznego Ducha Świętego w Sandomierzu.
2. Szczegółowy przedmiot zamówienia określają: przedmiar robót, projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna, zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

§ 2.

Termin wykonania i odbioru robót ustala się następująco:

- a) rozpoczęcie robót: po podpisaniu niniejszej umowy w ciągu 3 dni od dnia przekazania placu budowy,
- b) zakończenia robót nastąpi w terminie do 3 miesięcy od daty podpisania umowy.

§ 3.

1. Funkcję kierownika robót ze strony Wykonawcy pełnić będzie:.....
2. Osoba do kontaktu ze strony Zamawiającego

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) wykonania wszystkich robót zgodnie z dokumentacją, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, prawem budowlanym, zasadami sztuki inżynierskiej, z za-

chowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz jakości robót określonych w dokumentacji projektowej.

- b) zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami oraz zapewnienia należytego porządku na terenie prowadzonych robót i w jego otoczeniu,
 - c) prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji robót,
 - d) sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.
2. Wykonawca przekaże najpóźniej w dniu podpisania umowy polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, gdyż ponosi odpowiedzialność za:
- a) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę na terenie prowadzonych robót oraz terenie sąsiadującym,
 - b) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót, a w szczególności za wykonywanie niezgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP,
 - c) szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach – obiektach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym – w takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się naprawiać te szkody na koszt własny.

§ 5.

1. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:
 - a) organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót,
 - b) gospodarowanie terenem robót od momentu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu prowadzonych robót i przekazania go w terminie ustalonym do odbioru końcowego,
 - c) organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami;
 - d) dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z zakresu prac,
 - e) właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę,
 - f) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich,
 - g) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia,
 - h) uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót budowlanych.
2. Wykonawca na podstawie Uchwały Rady Miasta Sandomierz Nr 23/247/2012 z dnia 19 grudnia 2012 r. zobowiązany jest do podpisania umowy z PGKiM Sandomierz na wywóz gruzu i innych odpadów pobudowlanych związanych z prowadzonymi robotami.
3. W okresie od przekazania terenu robót do daty zakończenia i odbioru robót Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu budowy.
4. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymywać teren robót w ten sposób, by nie powstawały przeszkody komunikacyjne.

§ 6.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu

wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmiany.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych liczonych od daty otrzymania zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jak i do projektu jej zmiany, jeżeli przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może zawrzeć umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przed upływem terminu na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Nie zgłoszenie w/w terminie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jak i do projektu jej zmiany uważa się za akceptację projektu umowy jak i projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jak również jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych liczonych od daty otrzymania zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jak i do jej zmiany, jeżeli przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni.
10. Nie zgłoszenie w/w terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jak i do jej zmiany uważa się za akceptację umowy jak i jej zmiany przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej niż 50 000 zł., w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający nie wymaga przedłożenia poświadczonej za zgodność kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 50 000 zł.
12. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż 14 dni, Zamawiający poinformuje o

tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. Powierzenie przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były jego własne działania, uchybienia lub zaniedbania.

§ 7.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy tj. kwotę ryczałtową brutto.....zł
słownie:..... zł
(w tym.....zł kwota netto oraz..... zł kwota podatku VAT) .
2. Cena ryczałtowa brutto określona przez Wykonawcę w ofercie odpowiada zakresowi robót wskazanemu w projekcie budowlano - wykonawczym i przedmiarze oraz ustala wysokość należnego wynagrodzenia za kompleksowe wykonanie robót oraz wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości przedmiotu umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty ryczału i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie w czasie obowiązywania niniejszej umowy bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania, udostępniania i przekazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów, takich jak: atesty materiałowe, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (jeżeli są wymagane), protokoły z pomiarów, itp.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu instrukcji użytkowania dostarczonych i wbudowanych urządzeń.

§ 9.

1. Po zakończeniu realizacji całości robót dokonany będzie jego odbiór. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) skompletowania i przekazania Zamawiającemu pełnej dokumentacji odbiorowej (certyfikatów, świadectw zgodności, atestów, protokołów, instrukcji użytkowania wbudowanych urządzeń, itp.),
 - b) zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru danego etapu.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru etapu w ciągu 7 dni roboczych od daty złożenia przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
 - a) w przypadku wad nadających się do usunięcia, umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy – Zamawiający dokona odbioru i wyznaczy termin na usunięcie wad,
 - b) w przypadku wad nadających się do usunięcia uniemożliwiających użytkowanie – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcia wad i odmówi odbioru do czasu usunięcia tych wad,

- c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi za wady.

§ 10.

1. Strony ustalają kary umowne mające zastosowanie w następujących przypadkach:
- a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub wad, usterek i awarii w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, usterek i awarii,
 - c) za opóźnienie w wykonaniu przeglądu serwisowego w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na wykonanie przeglądu,
 - d) za niewykonanie w okresie gwarancji któregośkolwiek przeglądu serwisowego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto,
 - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - f) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - g) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto,
 - h) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto,
 - i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Jeżeli szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania uzupełniającego pokrywającego w całości poniesioną szkodę.
3. Kara umowna płatna będzie w ciągu 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej obejmującej naliczoną karę umowną, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kwoty kary umownej z faktury za wykonany przedmiot umowy, wystawionej przez Wykonawcę, w przypadku braku wpłaty w terminie określonym w notie obciążeniowej.

§ 11.

1. Strony postanawiają, iż rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się fakturą wystawianą po zakończeniu całości robót i ich odbiorze przez Zamawiającego.
2. Faktura VAT będzie płatna w terminie do 30 dni (termin minimalny) od daty otrzymania faktury na konto Wykonawcy:

3. Jednocześnie na czas trwania umowy Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu Zamawiającego.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
5. Przeniesienie wierzytelności w sposób określony trybem art. 509 do 518 Kodeksu Cywilnego, a wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego oraz jego podmiotu tworzącego.
6. Ponadto bez zgody Zamawiającego wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia określonego w art. 876 do 887 Kodeksu Cywilnego ani jakiegokolwiek innej czynności prawnej lub faktycznej zmieniającej strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej umowy.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wykonawca może zgłaszać pisemne uwagi w terminie 7 dni od dnia doręczenia takiej informacji przez Zamawiającego.
10. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebą na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatności się należy;
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 12.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu minimum 5-letniej gwarancji na roboty objęte niniejszą umową oraz rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego, licząc od daty odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad, które pojawią się w przedmiocie umowy w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie 14 dni od

zawiadomienia przez Zamawiającego, jeżeli to będzie możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum 24-miesięcznej gwarancji na wykonany system wraz z wbudowanymi urządzeniami, oraz rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego, licząc od daty odbioru końcowego robót.
4. Wykonawca zobowiązany będzie w okresie gwarancji do bezpłatnego serwisowania wykonanej instalacji oświetlenia ewakuacyjnego. Przeglądy serwisowe należy przeprowadzać jeden raz na trzy miesiące.
5. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązany jest podjąć działania w celu usunięcia powstałych usterek i awarii w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad, usterek i awarii, które pojawią się w przedmiocie umowy w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 13.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres jednego tygodnia. Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy powstaje dopiero po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu, nie krótszego niż 5 dni roboczych, wyznaczonego Wykonawcy na piśmie, na wywiązanie się z danego zobowiązania umownego,
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy. Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy powstaje dopiero po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu, nie krótszego niż 5 dni roboczych, wyznaczonego Wykonawcy na piśmie, na wywiązanie się z danego zobowiązania umownego,
 - e) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne. Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy powstaje dopiero po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu, nie krótszego niż 5 dni roboczych, wyznaczonego Wykonawcy na piśmie, na wywiązanie się z danego zobowiązania umownego,
 - f) Zamawiający wielokrotnie dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokona bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości brutto niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 14.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Następstwa prawnego podmiotu wstępującego w miejsce wybranego Wykonawcy.
 - 2) Zmiany stawki podatku VAT, w takim przypadku cena netto nie ulegnie zmianie.
 - 3) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji robót w uzasadnionych przypadkach nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jak i Zamawiającego. Przedłużenie terminu realizacji robót może nastąpić na podstawie pisemnego wniosku złożonego przez Wykonawcę jak i Zamawiającego, zawierającego faktyczne uzasadnienie przyczyn mających wpływ na termin realizacji umowy.
 - 4) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby, której Wykonawca zamierza powierzyć funkcję kierownika robót, wskazanej w wykazie osób załączonym do oferty, wyłącznie na zasadach i w trybie określonym w ustawie Prawo Budowlane, pod warunkiem, że osoba ta spełnia wymogi określone dla tej funkcji na etapie składania ofert.
2. W każdym z powyższych przypadków zmiana umowy wymaga zgody obu stron, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§15.

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 10% wartości brutto oferty tj. kwotę:, w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy:
 - a) 70% w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30% w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady.
3. Z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony zaspokajać swoje roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, ewentualnych odszkodowań, kar umownych i kosztów zastępczego usunięcia wad.

§ 16.

Strony postanawiają, iż w przypadku sporu lub stwierdzenia naruszenia umowy będą dążyć w dobrej wierze do rozwiązania sprawy we własnym zakresie, a następnie poprzez rozstrzygnięcie przez Sąd właściwy ze względu na miejsce siedziby Zamawiającego.

§ 17.

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
2. Wszelkie uzupełnienia lub zmiany treści umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowane będą przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Zamówień Publicznych i Prawa Budowlanego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: