

## UMOWA DZIERŻAWY Nr PN/9/2/2016

zawarta w dniu ..... 2016 r. w Sandomierzu pomiędzy :  
Szpitalem Specjalistycznym Ducha Świętego w Sandomierzu przy ul. Schinzla 13 wpisanym  
do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000022231, reprezentowanym przez:

1) Janusza Sikorskiego - Dyrektora SSDŚ,  
zwanym dalej „Dzierżawcą”  
a

..... wpisanym do Krajowego Re-  
jestru Sądowego po numerem .....  
reprezentowanym przez:

..... - .....

..... - .....

zwanym dalej „Wydzierżawiającym”,

o następującej treści:

### § 1.

Przedmiotem umowy jest dzierżawa sprzętu laboratoryjnego – fabrycznie nowego analiza-  
tora mikrobiologicznego wraz z dostawą odczynników, kalibratorów, materiałów kontrol-  
nych, materiałów zużywalnych i konserwujących przez okres 24 miesięcy.

### § 2.

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania fabrycznie nowy analizator mikrobiologiczny (typ ..... o wartości ..... zł brutto z przeznaczeniem do wykonywania badań przez Dzierżawcę.
2. Wydierżawiający na swój koszt podłączy i skonfiguruje analizator do istniejącego laboratoryjnego systemu informatycznego (dwukierunkowa transmisja danych) LIS szpitala: System InfoMedica Asseco Poland.
3. Aparat wraz z wyposażeniem zostanie przekazany przez Wydierżawiającego za protokołem zdawczo – odbiorczym, Dzierżawcy w terminie do dnia 16.05.2016 r.
4. Wydierżawiający dostarczy chłodzińnię do przechowywania podłóż bakteriologicznych (przeszkłona) ok. 300 l. W przypadku gdy znacznie wzrośnie liczba wykonywanych badań Wydierżawiający wymieni urządzenie na urządzenie o większej liczbie miejsc pomiarowych.
5. Wydierżawiający na swój koszt dokona instalacji i pełnego uruchomienia aparatu oraz przeszkoli ( szkolenie połączone z wizytą kontrolną po 30 dniach), personel wyznaczony przez Dzierżawcę w zakresie obsługi sprzętu.
6. Wydierżawiający wraz z dostawą analizatora dostarczy karty charakterystyki substancji niebezpiecznych.

### § 3.

Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy, o którym mowa w § 2 zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami prawidłowej gospodarki.

## § 4.

1. Strony zgodnie ustalają czynsz dzierżawny w wysokości ..... zł. netto, + 23 % VAT, tj. .... brutto zł. za okres objęty umową.
2. Czynsz dzierżawny płatny będzie przez Dzierżawcę przelewem, miesięcznie (termin minimalny) w wysokości 1/24 kwoty czynszu, o której mowa w punkcie 1, za okres za który czynsz przysługuje, na konto Wydierżawiającego w Banku: ..... nr konta: .....
3. Zmiana stawki podatku VAT nie spowoduje zmiany wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy.

## § 5.

1. Wydierżawiający zobowiązany jest do dostarczania odczynników, kalibratorów, materiałów kontrolnych, materiałów zużywalnych oraz materiałów konserwujących dla zapewnienia prawidłowego i zgodnego funkcjonowania sprzętu objętego niniejszą umową w cenach i ilości zgodnej z ofertą Wydierżawiającego złożoną dnia ..... i przyjętą przez Dzierżawcę w kwocie netto: ..... (brutto: .....).
2. Jeżeli Wydierżawiający nie uwzględni w złożonej ofercie zużycia jakiegoś artykułu, materiału zużywalnego, kalibratora, materiału kontrolnego, który jest niezbędny do pracy analizatora i wykonania planowego asortymentu oraz ilości badań, to każdorazowo jeden z w/w produktów zostanie dostarczony bezpłatnie przez Wydierżawiającego.
3. Dzierżawca zastrzega sobie możliwość nie zrealizowania całości zamówienia określonego w § 5 ust. 1, w takim przypadku Wydierżawiający może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, bez naliczania jakichkolwiek kar.
4. Dostawa materiałów eksploatacyjnych, o których mowa w ust. 1 i 2 nastąpi każdorazowo w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia zamówienia przez Dzierżawcę (zgłoszenie telefoniczne lub fax) na koszt Wydierżawiającego. Dostawa do Zakładu Diagnostyki Laboratoryjnej – I piętro SSDŚ w Sandomierzu.
5. Dzierżawca dokona zapłaty z tytułu dostarczonych materiałów eksploatacyjnych w terminie do 30 dni (termin minimalny) od daty ich odbioru na konto wskazane przez Wydierżawiającego.

## § 6.

1. Jeżeli zapłata dokonywana jest w formie przelewu bankowego lub przekazu pocztowego, za termin zapłaty uważa się datę, w której Wydierżawiający otrzymał wpłatę na rachunek i mógł nią dysponować.
2. Jednocześnie na czas trwania umowy Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego do wystawiania faktur bez podpisu Dzierżawcy.
3. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia przez Dzierżawcę, Wydierżawiającemu nie przysługuje prawo wstrzymania świadczenia dostaw objętych niniejszą umową. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia za dokonane dostawy, Wydierżawiający może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
4. Przeniesienie wierzytelności w sposób określony trybem art. 509 do 518 Kodeksu Cywilnego, a wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Dzierżawcy oraz jego podmiotu tworzącego.
5. Ponadto bez zgody Dzierżawcy wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia określonego w art. 876 do 887 Kodeksu Cywilnego ani jakiegokolwiek innej czynności prawnej lub faktycznej zmieniającej strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej umowy.
6. W przypadku powierzenia przez Wydierżawiającego części zamówienia podwykonawcy, Wydierżawiający zobowiązany jest do wskazania:
  - a. części powierzonego zamówienia: .....
  - b. nazwy i adresu podwykonawcy: .....

## § 7.

1. Wdzierżawiający na koszt własny zapewni dla sprzętu dzierżawionego przez Dzierżawcę autoryzowany serwis gwarancyjny producenta aparatu obejmujący również terminowe przeglądy techniczne, celem jego utrzymania w pełnej sprawności przez cały okres trwania niniejszej umowy.
2. W przypadku awarii sprzętu Wdzierżawiający na własny koszt zapewni naprawę przez autoryzowany serwis producenta aparatu w terminie do 24 godzin w dni robocze, 48 godzin w dni świąteczne od chwili zgłoszenia usterki przez Dzierżawcę.
3. W przypadku trzykrotnej awarii tego samego podzespołu analizatora Wdzierżawiający na swój koszt wymieni analizator na wolny od wad.
4. Wdzierżawiający wraz z analizatorem prześle Dzierżawcy instrukcję obsługi aparatu w języku polskim oraz wypełniony paszport techniczny urządzenia.
5. Wdzierżawiający zapewni dostępność inżyniera serwisowego – telefoniczną (w razie problemów w trakcie pracy z analizatorem) w dni robocze i świąteczne w godzinach 6.00-22.00.

## § 8.

Wdzierżawiający zobowiązany jest do ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy.

## § 9.

Dzierżawca nie może bez zgody Wdzierżawiającego oddać przedmiotu niniejszej dzierżawy osobom trzecim do używania lub poddzierżawę.

## § 10.

Dzierżawca zobowiązuje się do nadzoru i ochrony sprzętu i wyposażenia będących przedmiotem dzierżawy. W przypadku stwierdzenia przez Wdzierżawiającego szkód, Dzierżawca zobowiązuje się do pokrycia strat finansowych lub usunięcia szkód na swój koszt.

## § 11.

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym ponad stan wynikający z normalnego korzystania z niego.

## § 12.

1. Strony ustalają kary umowne mające zastosowanie w następujących przypadkach:
  - a) za nieterminową dostawę sprzętu wraz z wyposażeniem Wdzierżawiający zapłaci karę w wysokości 0,1 % wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu sprzętu,
  - b) za nieterminowe dostawy materiałów eksploatacyjnych o których mowa w § 5 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, w tym dostawy z brakami ilościowymi i wadami jakościowymi Wdzierżawiający zapłaci karę w wysokości 0,1 % wartości brutto dostawy za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu towaru,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wdzierżawiającego, Wdzierżawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto umowy,
  - d) za nie wykonanie którejkolwiek z czynności określonych w § 7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej umowy Wdzierżawiający zapłaci karę umowną w wysokości 1% wartości brutto umowy,
  - e) za wypowiedzenie umowy z przyczyn leżących po stronie Wdzierżawiającego, Wdzierżawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości brutto nie zrealizowanej umowy.
2. Kara umowna płatna będzie w ciągu 7 dni od daty wystawienia Wdzierżawiającemu noty obciążeniowej obejmującej naliczoną karę umowną, przy czym Dzierżawca ma

prawo potrącenia kwoty kary umownej z bieżących faktur za wykonane dostawy, wystawionych przez Wydzierżawiającego.

3. Jeżeli szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna Wydzierżawiający będzie zobowiązany do zapłaty Dzierżawcy odszkodowania uzupełniającego pokrywającego w całości poniesioną szkodę.

#### § 13.

1. Dzierżawca może odstąpić od umowy jeżeli Wydzierżawiający wykonuje ją wadliwie lub w sposób sprzeczny z ofertą.
2. Dzierżawca może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wydzierżawiającego, w następujących przypadkach:
  - a) Wydzierżawiający przerwie dostawy,
  - b) Wydzierżawiający w trakcie realizacji umowy nie wykona z własnej winy części umowy,
  - c) w trzech kolejno następujących po sobie dostawach zaistnieją braki ilościowe lub wady jakościowe produktów,
  - d) w trzech kolejno następujących po sobie dostawach nastąpi opóźnienie wynoszące co najmniej 5 dni roboczych.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Dzierżawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wydzierżawiający może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 14.

Strony postanawiają, iż w przypadku sporu lub stwierdzenia naruszenia umowy będą dążyć w dobrej wierze do rozwiązania sprawy we własnym zakresie, a następnie poprzez rozstrzygnięcie przez Sąd właściwy ze względu na miejsce siedziby Dzierżawcy.

#### § 15.

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia 17.05.2016 r. do dnia 17.05.2018r.

#### § 16.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 17.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 18.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Dzierżawca, a jeden egzemplarz otrzymuje Wydzierżawiający.

**DZIERŻAWCA**

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**