

UMOWA DZIERŻAWY Nr PN/7/2019

Zawarta w dniu2019 r. w Sandomierzu pomiędzy :
Szpitalem Specjalistycznym Ducha Świętego w Sandomierzu przy ul. Schinzla 13 wpisanym
do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000022231, reprezentowanym przez:

1) Janusza Sikorskiego - Dyrektora SSDŚ,
zwanym dalej „Dzierżawcą”

a

.....
.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wydzierżawiającym”,

o następującej treści:

§ 1.

Przedmiotem umowy jest dzierżawa zintegrowanego systemu biochemiczno-immunologicznego wraz ze stacją wody, oraz dostawą odczynników, kalibratorów, materiałów kontrolnych i materiałów zużywalnych, niezbędnych dla zapewnienia prawidłowego i zgodnego z przeznaczeniem funkcjonowania przedmiotu dzierżawy przez okres 12 miesięcy od daty podpisania umowy.

§ 2.

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania zintegrowany system biochemiczno-immunologiczny wraz ze stacją wody, typ....., Rok produkcji..... o wartościzł. brutto z przeznaczeniem do wykonywania badań przez Dzierżawcę.
2. Szczegółowy opis aparatu wymienionego w ust. 1 wraz z wyposażeniem zawiera zał. nr 1 do SIWZ.
3. Wydierżawiający na swój koszt podłączy i skonfiguruje system do istniejącego laboratoryjnego systemu informatycznego (dwukierunkowa transmisja danych) LIS szpitala: System InfoMedica Asseco Poland, w tym dostarczy niezbędny sprzęt (czytniki kodów kreskowych, stacje robocze).
4. Aparat wraz z wyposażeniem zostanie przekazany przez Wydierżawiającego za protokołem zdawczo - odbiorczym, Dzierżawcy w terminie do 21 dni od daty podpisania umowy.
5. Wydierżawiający na czas trwania umowy dostarczy wirówkę laboratoryjną.
6. Wydierżawiający na swój koszt dokona instalacji i pełnego uruchomienia aparatu oraz przeszkoli personel wyznaczony przez Dzierżawcę w zakresie jego obsługi (2 grupy) w siedzibie Dzierżawcy.
7. Wydierżawiający dokona wprowadzenia nowego testu na analizator, ewentualnie nowej wersji analizy, czy aktualizacji wartości kalibratorów, kontrolek przez specjalistę motorycznego ze strony Wydierżawiającego w siedzibie Dzierżawcy.
8. Wydierżawiający wraz z dostawą analizatora dostarczy karty charakterystyki substancji niebezpiecznych.

§ 3.

Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy, o którym mowa w § 2 zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami prawidłowej gospodarki.

§ 4.

1. Strony zgodnie ustalają czynsz dzierżawny w wysokościzł. netto, + 23 % VAT, tj. zł. brutto, za okres objęty umową.
2. Czynsz dzierżawny płatny będzie przez Dzierżawcę przelewem, miesięcznie w wysokości 1/24 kwoty czynszu, o której mowa w ust. 1, w terminie 30 dni (termin minimalny) od daty otrzymania faktury, na konto Wydierżawiającego nr:
3. Zmiana stawki podatku VAT nie spowoduje zmiany wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy.

§ 5.

1. Wydierżawiający zobowiązany jest do dostarczania odczynników, kalibratorów, materiałów kontrolnych i materiałów zużywalnych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowego i zgodnego z przeznaczeniem funkcjonowania sprzętu objętego niniejszą umową w cenach i ilości zgodnej z ofertą Wydierżawiającego złożoną dnia r. i przyjętą przez Dzierżawcę w kwocie netto: zł. (brutto: zł.).
2. Jeżeli Wydierżawiający nie uwzględni w złożonej ofercie zużycia jakiegoś artykułu, materiału kontrolnego, materiału zużywalnego, który jest niezbędny do pracy analizatora i wykonania planowego asortymentu oraz ilości badań, to każdorazowo jeden z brakujących produktów zostanie dostarczony bezpłatnie przez Wydierżawiającego.
3. Dzierżawca zastrzega sobie, że przy realizacji zamówienia w zakresie dostawy odczynników, kalibratorów, materiałów kontrolnych, materiałów zużywalnych niezbędnych do pracy analizatora, będzie miał prawo skorzystać z prawa opcji, które przejawia się tym, że Dzierżawca może zwiększyć o 20% realizację zamówienia w stosunku do podstawowego zakresu zamówienia określonego w § 5 ust. 1, z tym zastrzeżeniem, że Wydierżawiającemu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Dzierżawcy w przypadku, gdy Dzierżawca z prawa opcji nie skorzysta
4. Dzierżawca zastrzega sobie możliwość nie zrealizowania do 20% przedmiotu zamówienia określonego w § 5 ust. 1, w takim przypadku Wydierżawiający może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, bez naliczania jakichkolwiek kar.
5. Dostawa materiałów eksploatacyjnych, o których mowa w ust. 1 i 2 nastąpi każdorazowo w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia zamówienia przez Dzierżawcę (zgłoszenie telefoniczne, fax lub email) na koszt Wydierżawiającego. Dostawa do Zakładu Diagnostyki Laboratoryjnej – I piętro SSDŚ w Sandomierzu.
6. Dzierżawca dokona zapłaty z tytułu dostarczonych materiałów eksploatacyjnych w terminie do 30 dni (termin minimalny) od daty otrzymania faktury na konto wskazane przez Wydierżawiającego.

§ 6.

1. Jeżeli zapłata dokonywana jest w formie przelewu bankowego lub przekazu pocztowego, za termin zapłaty uważa się datę, w której Wydierżawiający otrzymał wpłatę na rachunek i mógł nią dysponować.
2. Jednocześnie na czas trwania umowy Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego do wystawiania faktur bez podpisu Dzierżawcy.
3. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia przez Dzierżawcę, Wydierżawiającemu nie przysługuje prawo wstrzymania świadczenia dostaw objętych niniejszą umową. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia za dokonane dostawy, Wydierżawiający może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
4. Przeniesienie wierzytelności w sposób określony trybem art. 509 do 518 Kodeksu Cywilnego, a wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Dzierżawcy oraz jego podmiotu tworzącego.
5. Ponadto bez zgody Dzierżawcy wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia określonego w art. 876 do 887 Kodeksu Cywilnego ani

jakiegokolwiek innej czynności prawnej lub faktycznej zmieniającej strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej umowy.

6. W przypadku powierzenia przez Wyzdierżawiającego części zamówienia podwykonawcy, Wyzdierżawiający zobowiązany jest do wskazania:
 - a. części powierzonego zamówienia:
 - b. nazwy i adresu podwykonawcy:

§ 7.

1. Wyzdierżawiający na koszt własny zapewni dla sprzętu dzierżawionego przez Dzierżawcę autoryzowany serwis gwarancyjny producenta aparatu, obejmujący również terminowe przeglądy techniczne, celem jego utrzymania w pełnej sprawności przez cały okres trwania niniejszej umowy.
2. W przypadku awarii sprzętu Wyzdierżawiający na własny koszt zapewni naprawę przez autoryzowany serwis producenta aparatu w terminie do 24 godzin w dni robocze, 48 godzin w dni świąteczne od chwili zgłoszenia usterki przez Dzierżawcę.
3. W przypadku trzykrotnej awarii tego samego podzespołu analizatora Wyzdierżawiający na swój koszt wymieni analizator na wolny od wad.
4. W przypadku, gdy przewidywany lub faktyczny czas naprawy przekroczy 3 dni robocze od chwili zgłoszenia awarii, Wyzdierżawiający jest zobowiązany w tym terminie dostarczyć Dzierżawcy sprzęt zastępczy o takich samych lub lepszych parametrach, na czas naprawy
5. Wyzdierżawiający wraz z dostawą analizatora przekaże Dzierżawcy instrukcję obsługi aparatu w języku polskim oraz wypełniony paszport techniczny urządzenia.
6. Wyzdierżawiający zapewni dostępność inżyniera serwisowego – telefoniczną (w razie problemów w trakcie pracy z analizatorem) w dni robocze w godzinach od 8:00 – 17:00 i w dni świąteczne w godzinach od 9:00 – 13:00.

§ 8.

Wyzdierżawiający zobowiązany jest do ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy.

§ 9.

Dzierżawca nie może bez zgody Wyzdierżawiającego oddać przedmiotu niniejszej dzierżawy osobom trzecim do używania lub poddzierżawę.

§ 10.

Dzierżawca zobowiązuje się do nadzoru i ochrony sprzętu i wyposażenia będących przedmiotem dzierżawy. W przypadku stwierdzenia przez Wyzdierżawiającego szkód, Dzierżawca zobowiązuje się do pokrycia strat finansowych lub usunięcia szkód na swój koszt.

§ 11.

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym ponad stan wynikający z normalnego korzystania z niego.

§ 12.

1. Strony ustalają kary umowne mające zastosowanie w następujących przypadkach:
 - a) za nieterminową dostawę sprzętu wraz z wyposażeniem Wyzdierżawiający zapłaci karę w wysokości 0,1 % wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu sprzętu,
 - b) za nieterminowe dostawy materiałów eksploatacyjnych o których mowa w § 5 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, w tym dostawy z brakami ilościowymi i wadami jakościowymi Wyzdierżawiający zapłaci karę w wysokości 0,1 % wartości brutto dostawy za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu towaru,

- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wydierżawiającego, Wydierżawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto umowy,
 - d) za nie wykonanie którejkolwiek z czynności określonych w § 7 ust. 1, 2, 3 i 4 niniejszej umowy Wydierżawiający zapłaci karę umowną w wysokości 1% wartości brutto umowy,
 - e) za wypowiedzenie umowy z przyczyn leżących po stronie Wydierżawiającego, Wydierżawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości brutto nie zrealizowanej umowy.
2. Kara umowna płatna będzie w ciągu 7 dni od daty wystawienia Wydierżawiającemu noty obciążeniowej obejmującej naliczoną karę umowną, przy czym Dzierżawca ma prawo potrącenia kwoty kary umownej z bieżących faktur za wykonane dostawy, wystawionych przez Wydierżawiającego.
 3. Jeżeli szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna Wydierżawiający będzie zobowiązany do zapłaty Dzierżawcy odszkodowania uzupełniającego pokrywającego w całości poniesioną szkodę.

§ 13.

1. Dzierżawca może odstąpić od umowy, jeżeli Wydierżawiający wykonuje ją wadliwie lub w sposób sprzeczny z ofertą.
2. Dzierżawca może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wydierżawiającego, w następujących przypadkach:
 - a) Wydierżawiający przerwie dostawy,
 - b) Wydierżawiający w trakcie realizacji umowy nie wykona z własnej winy części umowy,
 - c) w trzech kolejno następujących po sobie dostawach zaistnieją braki ilościowe lub wady jakościowe produktów,
 - d) w trzech kolejno następujących po sobie dostawach nastąpi opóźnienie wynoszące co najmniej 5 dni roboczych.
 - e) nastąpi co najmniej trzykrotna nieterminowa realizacja obowiązku usunięcia usterki sprzętu lub dostarczenia sprzętu zamiennego, bądź opóźnienie w choćby jednokrotnej realizacji obowiązku będzie dłuższe niż 5 dni.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Dzierżawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wydierżawiający może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 14.

Strony postanawiają, iż w przypadku sporu lub stwierdzenia naruszenia umowy będą dążyć w dobrej wierze do rozwiązania sprawy we własnym zakresie, a następnie poprzez rozstrzygnięcie przez Sąd właściwy ze względu na miejsce siedziby Dzierżawcy.

§ 15.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Na podstawie art. 144 ust.1 pkt 1) ustawy Prawo Zamówień Publicznych Strony przewidują możliwość aneksowania umowy w następujących przypadkach:

1. Następstwa prawnego podmiotu wstępującego w miejsce wybranego Wydzierżawiającego.
 2. W przypadku:
 - a) zaprzestania produkcji,
 - b) wygaśnięcia świadectwa rejestracji,
 - c) decyzji właściwego organu o czasowym wstrzymaniu w obrocie lub wycofaniu danego produktu - Wydzierżawiający zobowiązany będzie dostarczyć produkt o takim samym składzie chemicznym i takim samym zastosowaniu przy założeniu, iż cena jednostkowa produktu nie może być wyższa od ceny przetargowej, a w przypadku gdy dany produkt będzie tańszy Wydzierżawiający obniży cenę przetargową.
 3. W przypadku obniżenia przez producenta ceny produktu, Wydzierżawiający ma obowiązek wprowadzić taką zmianę do oferty przetargowej i umowy.
 4. Zmiany przez producenta danego produktu nazwy handlowej, numeru katalogowego lub sposobu konfekcjonowania przy zachowaniu jego parametrów technicznych - w takim przypadku cena jednostkowa produktu nie może ulec podwyższeniu.
 5. Zmiany stawki podatku VAT.
3. Dzierżawca informuje, że skorzysta z możliwości zmiany umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 2-6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w przypadku zaistnienia potrzeby takiej zmiany i po spełnieniu określonych przesłanek.

§ 17.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Dzierżawca, a jeden egzemplarz otrzymuje Wydzierżawiający.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY