

## UMOWA PN/26/2019

zawarta w dniu ..... 2019 r. pomiędzy:

Szpitałem Specjalistycznym Ducha Świętego w Sandomierzu, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Kielcach pod numerem KRS 0000022231, NIP: 864-15-77-743, REGON: 000302385, reprezentowanym przez:

1. Marek Kos - Dyrektor SSDŚ,  
zwanym dalej „Zamawiającym”;

a:

.....  
.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym, dalej „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) zawarto umowę następującej treści:

### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: Rozbudowa i modernizacja Centrum Przetwarzania Danych (serwerownia) oraz budowa sieci komputerowej w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Na realizację przedmiotu zamówienia składają się:
  - a) wykonanie i dostarczenie kompletnej dokumentacji projektowej Centrum Przetwarzania Danych oraz sieci komputerowej, w tym składającej się na nią dokumentacji projektowej projektowanych instalacji i systemów zawierającej konieczne ekspertyzy i opinie,
  - b) dostawę urządzeń, materiałów i osprzętu o parametrach określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) do miejsca eksploatacji,
  - c) wykonanie Centrum Przetwarzania Danych zgodnie z dokumentacją,
  - d) wykonanie sieci komputerowej zgodnie z dokumentacją,
  - e) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
  - f) przeprowadzenie procedur odbiorowych zgodnie z wymaganiami producentów określonymi w dokumentacji projektowej oraz obowiązującymi przepisami prawa w celu umożliwienia eksploatacji,
  - g) wszelkie inne czynności, bez których nie można należycie wykonać przedmiotu zamówienia, w tym dokonanie wymaganych prawem zgłoszeń i uzyskania niezbędnych pozwoleń, o ile takie zgłoszenia lub pozwolenia okażą się konieczne,
  - h) udzielenie Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia.

3. W celu uniknięcia wątpliwości przyjmuje się, że jeżeli Strony nie zdefiniowały danego działania niezbędnego do prawidłowej realizacji umowy, jako obowiązku Zamawiającego, Stroną zobowiązaną do wykonania takiego działania jest Wykonawca.
4. Integralną częścią umowy są Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami i dodatkami do SIWZ oraz oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

### **§ 2.**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do ..... od daty podpisania umowy, w tym:
  - a) wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej – w terminie ..... dni od dnia zawarcia umowy,
  - b) wykonanie robót budowlanych – w terminie ..... dni od dnia odbioru zaakceptowanej przez zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
2. Przekazanie placu budowy w terminie 3 dni roboczych od daty odebrania zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.

### **§ 3.**

1. Funkcję kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie:.....
2. Funkcję kierownika zespołu projektowego ze strony Wykonawcy pełnić będzie:.....
3. Osoba do kontaktu ze strony Zamawiającego .....
4. Zamawiający przy realizacji zamówienia zapewni nadzór inwestorski.

### **§ 4.**

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) Opracowania kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z Prawem budowlanych, w następujących ilościach:
    - a) wielobranżowa dokumentacja projektowa – 3 egzemplarze,
    - b) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 3 egzemplarze,
    - c) wersja elektroniczna kompletnej dokumentacji – 2 płyty CD.
  - 2) Przystąpienia do wykonania robót tylko na podstawie odebranej i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.
  - 3) Pełnienia nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy.
  - 4) Wykonania wszystkich robót zgodnie z dokumentacją, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, prawem budowlanym, zasadami sztuki inżynierskiej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz jakości robót określonych w dokumentacji projektowej.
  - 5) Zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z

- przepisami oraz zapewnienia należytego porządku na terenie prowadzonych robót i w jego otoczeniu.
- 6) Prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji robót.
  - 7) Sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.
  - 8) Przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie eksploatacji oraz obsługi instalacji i urządzeń.
  - 9) Świadczenia usługi serwisu, przeglądów i konserwacji wszystkich zamontowanych urządzeń i instalacji oraz wyposażenia budowlanego w celu utrzymania ciągłej sprawności w okresie udzielonej gwarancji.
2. Wykonawca przekaże najpóźniej w dniu podpisania umowy polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, gdyż ponosi odpowiedzialność za:
- a) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę na terenie prowadzonych robót oraz terenie sąsiadującym,
  - b) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót, a w szczególności za wykonywanie niezgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP,
  - c) szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach – obiektach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym – w takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się naprawiać te szkody na koszt własny.

### § 5.

1. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:
  - a) organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót,
  - b) gospodarowanie terenem robót od momentu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu prowadzonych robót i przekazania go w terminie ustalonym do odbioru końcowego,
  - c) organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami;
  - d) dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z zakresu prac,
  - e) właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę,
  - f) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich,
  - g) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia,
  - h) uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót budowlanych.
2. Wykonawca na podstawie Uchwały Rady Miasta Sandomierz Nr 23/247/2012 z dnia 19 grudnia 2012 r. zobowiązany jest do podpisania umowy z PGKiM Sandomierz na wywóz gruzu i innych odpadów pobudowlanych związanych z prowadzonymi robotami.
3. W okresie od przekazania terenu robót do daty zakończenia i odbioru robót Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu budowy.

4. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymać teren robót w ten sposób, by nie powstawały przeszkody komunikacyjne.

### § 6.

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca zatrudnił na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w trakcie realizacji zamówienia w zakresie:
  - prace fizyczne przy wykonywaniu robót budowlanych oraz robót towarzyszących, z wyłączeniem prac wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### § 7.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do wskazania:
  - a) części powierzzonego zamówienia:  
.....
  - b) nazwy i adresu podwykonawcy:  
.....
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmiany.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych liczonych od daty otrzymania zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jak i do projektu jej zmiany, jeżeli przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może zawrzeć umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przed upływem terminu na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Nie zgłoszenie w/w terminie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jak i do projektu jej zmiany uważa się za akceptację projektu umowy jak i projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jak również jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych liczonych od daty otrzymania zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jak i do jej zmiany, jeżeli przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni.
12. Nie zgłoszenie w/w terminie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jak i do jej zmiany uważa się za akceptację umowy jak i jej zmiany przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej niż 50 000 zł., w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający nie wymaga przedłożenia poświadczonej za zgodność kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 50 000 zł.
14. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż 21 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Powierzenie przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były jego własne działania, uchybienia lub zaniedbania.

### § 8.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy tj. kwotę ryczałtową brutto.....zł  
słownie:.....zł  
(w tym.....zł. kwota netto oraz..... zł kwota podatku VAT) .
2. Cena ryczałtowa brutto określona przez Wykonawcę w ofercie odpowiada zakresowi prac wskazanemu w SIWZ i Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz ustala wysokość należnego wynagrodzenia za kompleksowe wykonanie prac oraz wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

3. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości przedmiotu umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty ryczaftu i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie w czasie obowiązywania niniejszej umowy bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.

### **§ 9.**

1. Dokumentacja projektowa i Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) winny być wykonane w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
2. Dokumentacja projektowa i STWiOR winny umożliwiać:
  - 1) uzyskanie wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych i pozwoleń (w razie istnienia takiego wymogu ze strony przepisów prawa);
  - 2) określenie parametrów jakościowych i ilościowych wykonywanych robót budowlanych będących podstawowymi kryteriami odbioru robót budowlanych;
  - 3) prawidłowe zrealizowanie na jej podstawie robót budowlanych.
3. Przed przekazaniem Zamawiającemu dokumentacja winna zostać uzgodniona i zatwierdzona przez Zamawiającego.
4. Zakres rzeczowy, forma dokumentacji projektowej i wymagania stawiane przez Zamawiającego dokumentacji projektowej zostały określone w PFU stanowiącym integralną część umowy.
5. Fakt dokonania zatwierdzenia dokumentacji projektowej i STWiOR, Strony potwierdzają każdorazowo poprzez podpisanie protokołu.
6. Prawo do zatwierdzenia dokumentacji po stronie Zamawiającego ma powołana przez Zamawiającego na podstawie Zarządzenia Komisja Odbiorowa.
7. Protokół powinien zostać podpisany w ciągu 3 dni roboczych od dnia doręczenia odpowiednio dokumentacji projektowej i STWiOR.
8. W razie odmowy przez Zamawiającego zatwierdzenia opracowań, ich zwrot z pisemnym podaniem przyczyn nieprzyjęcia dokumentacji projektowej i STWiOR powinien nastąpić w terminie 2 dni roboczych.
9. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, Wykonawca prześle dokumentację projektową i STWiOR w ilościach i formie wskazanym w par. 4 ust. 1 pkt 1).
10. Do przygotowanego przez Wykonawcę protokołu zatwierdzenia dokumentacji projektowej i STWiOR, Wykonawca załącza pisemne oświadczenie, że prace projektowe zostały wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostały wydane Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
11. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przekazywanej dokumentacji, jednakże winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich zauważonych jej wadach, w terminie 5 dni od daty ich ujawnienia.

### **§ 10.**

1. Strony zgodnie przyjmują, że z chwilą wykonania przedmiotu umowy (protokół odbioru dokumentacji), o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. a) niniejszej umowy, na Zamawiającego przechodzą w całości i bez odrębnego wynagrodzenia autorskie

prawa majątkowe do poszczególnych dokumentacji projektowych (utworów) wraz z prawem do wykonywania zależnych praw autorskich.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje wraz z przeniesieniem własności egzemplarzy dokumentacji projektowej i STWiOR w formach i ilości określonych w par. 4 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oznacza prawo Zamawiającego do rozporządzania, używania i wykorzystania dokumentacji projektowej i STWiOR we własnym zakresie w nieokreślonym terminie, na terenie kraju na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie egzemplarzy utworu we wszystkich formach i nośnikach;
  - 2) wprowadzanie utworu we wszystkich formach i nośnikach do pamięci komputera;
  - 3) upowszechnianie, w tym wystawianie i udostępnianie w każdej formie i nośniku, np.:
    - a) w celach promocyjnych i informacyjnych,
    - b) jako element wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych;
  - 4) użyczenie oryginału albo egzemplarzy utworu w celu informacyjnym lub promocyjnym lub ze względu na inne potrzeby Zamawiającego;
  - 5) dokonywanie zmian przyjętych rozwiązań projektowych.
4. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji, spośród wymienionych w ust. 3 powyżej.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do udzielania zezwoleń na wykonywanie praw autorskich do twórczych przeróbek utworu.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub jego części.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych w zakresie nadzoru autorskiego, w tym przez innych zaangażowanych przez Zamawiającego projektantów posiadających wymagane przepisami prawa uprawnienia budowlane.

#### **§ 11.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania, udostępniania i przekazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów, takich jak: atesty materiałowe, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (jeżeli są wymagane), protokoły z pomiarów, itp.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu instrukcji obsługi dostarczonych i wbudowanych instalacji i urządzeń.

#### **§ 12.**

1. Zamawiający będzie odbierał roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i wytycznymi polskich norm. Ze strony Zamawiającego nadzór budowlany sprawować będzie Inspektor Nadzoru legitymujący się uprawnieniami budowlanymi.
2. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:



- a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiór końcowy,
  - c) odbiór po okresie gwarancji jakości,
  - d) odbiór po okresie rękojmi za wady.
3. Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia będzie odbierał roboty zanikające i ulegające zakryciu, celem oceny ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.
  4. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokona Inspektor Nadzoru na wniosek Wykonawcy. Poprzez złożenie wniosku rozumie się pisemne poinformowanie Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru wraz z jednoczesnym złożeniem Inspektorowi Nadzoru oświadczenia przez Kierownika budowy. Odbiór będzie wykonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek i korekt bez konieczności wstrzymania robót.
  5. Inspektor Nadzoru dokona odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Żadna część wykonanych robót budowlanych nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez uprzedniego potwierdzonego jej odbioru, dokonanego przez Inspektora Nadzoru. W razie nie wykonania powyższego, Wykonawca odkryje określoną część robót lub wykona inne wskazane przez Zamawiającego czynności niezbędne do sprawdzenia prawidłowości jej wykonania, po czym przywróci właściwy stan robót budowlanych. Przeprowadzenie takich dodatkowych czynności nie będzie uważane za przyczynę usprawiedliwiającą opóźnienie zakończenia realizacji robót, a koszty wykonania tych czynności pokryje Wykonawca.
  6. Z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez osoby, które uczestniczyły w odbiorze. W protokole zostanie stwierdzony zakres wykonanych prac.
  7. Po zakończeniu realizacji całości robót dokonany będzie jego odbiór. Odbiór końcowy polega na końcowej ocenie wykonania całości robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Wykonawca zgłasza zakończenie robót i gotowość do końcowego odbioru poprzez wpis do dziennika budowy oraz powiadamia o tym fakcie Zamawiającego.
  8. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania stosowanego zgłoszenia o gotowości do odbioru. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony przez Komisję powołaną przez Zamawiającego, składającą się z przedstawicieli Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru, z udziałem Wykonawcy w szczególności Kierownika budowy. Ilość i jakość zakończonych robót Komisja stwierdzi na podstawie oceny stanu faktycznego i oceny wizualnej. Komisja stwierdzi zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową oraz z protokołami dotyczącymi wprowadzonych zmian, jeśli wystąpią.
  9. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
    - a) kompletną dokumentację projektowo – powykonawczą,
    - b) kopię dziennika budowy,
    - c) protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
    - d) dokumentacje odbiorową w postaci wszelkich atestów, certyfikatów i aprobat technicznych dla wbudowanych materiałów i urządzeń,
    - e) protokoły wszystkich prób, uruchomień i badań, wyniki pomiarów kontrolnych (o ile dotyczy),

- f) oświadczenie Kierownika budowy o prawidłowym wykonaniu robót,
  - g) oświadczenie Wykonawcy o uporządkowaniu terenu po robotach oraz doprowadzeniu do stanu zakładanego w rozwiązaniach projektowych lub wynikającego z uzgodnień,
  - h) pozwolenie na użytkowania.
10. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót. Analizie podlegać będą również protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego, w przypadku stwierdzenia niewykonania robót poprawkowych, uzupełniających lub wykończeniowych. Komisja przerwie swoje czynności również w przypadku, gdy dokumentacja konieczna do wykonania odbioru końcowego będzie niekompletna. Nowy termin zostanie ustalony w porozumieniu z Wykonawcą i Zamawiającym.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone przez Komisję wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
- a) w przypadku stwierdzenia nieznacznych odstępstw od dokumentacji projektowej w granicach tolerancji i nie mających większego wpływu na cechy eksploatacyjne – Komisja dokona odbioru,
  - c) w przypadku wad nadających się do usunięcia, umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy – Komisja dokona odbioru i wyznaczy termin na usunięcie wad,
  - d) w przypadku wad nadających się do usunięcia uniemożliwiających użytkowanie – Komisja wyznaczy termin na usunięcie wad i odmówi odbioru do czasu usunięcia tych wad,
  - e) w przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Komisja odmówi odbioru, natomiast Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
12. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez osoby, które uczestniczyły w odbiorze. W protokole zostanie stwierdzony zakres wykonanych prac.
13. Wystawienie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi oraz gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na wykonane roboty, ani też z obowiązku usunięcia wad stwierdzonych podczas inspekcji i kontroli właściwych organów administracji.
14. Na 14 dni przed upływem okresu gwarancji jakości, Inspektor Nadzoru wraz z przedstawicielami Zamawiającego i Wykonawcy dokonają wspólnej inspekcji stanu technicznego robót w celu identyfikacji wad, które nie zostały ujawnione i usunięte we wcześniejszych etapach. Po dokonaniu tej inspekcji strony uzgodnią i podpiszą protokół po okresie gwarancji jakości potwierdzający, iż żadne wady nie zostały stwierdzone lub też wskazujący wady zidentyfikowane przez strony. W przypadku zaistnienia wad Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad, jednak nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
15. Na 14 dni przed upływem okresu rękojmi za wady, Inspektor Nadzoru wraz z przedstawicielami Zamawiającego i Wykonawcy dokonają wspólnej inspekcji stanu

technicznego robót w celu identyfikacji wad, które nie zostały ujawnione i usunięte we wcześniejszych etapach. Po dokonaniu tej inspekcji strony uzgodnią i podpiszą protokół po okresie rękojmi za wady potwierdzający, iż żadne wady nie zostały stwierdzone lub też wskazujący wady zidentyfikowane przez strony. W przypadku zaistnienia wad Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad, jednak nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

16. Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi za wady.

### **§ 13.**

1. Strony ustalają kary umowne mające zastosowanie w następujących przypadkach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub wad, usterek i awarii w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, usterek i awarii,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - e) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto,
  - f) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto,
  - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto,
  - h) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 6 ust. 1, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1.000,00 zł.
3. Jeżeli szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania uzupełniającego pokrywającego w całości poniesioną szkodę.

4. W przypadku, w którym na skutek przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dojdzie do utraty dofinansowania przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia od Wykonawcy na zasadach ogólnych odszkodowania w pełnej wysokości dofinansowania.
5. Kara umowna płatna będzie w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej obejmującej naliczoną karę umowną, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kwoty kary umownej z faktury za wykonany przedmiot umowy, wystawionej przez Wykonawcę, jak również z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku braku wpłaty w terminie określonym w nocie obciążeniowej.
6. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

#### **§ 14.**

1. Strony postanawiają, iż rozliczenie za wykonany przedmiot umowy odbędzie się fakturą wystawianą i przesłaną zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191), po zakończeniu całości robót i ich odbiorze przez Zamawiającego.
2. Faktura będzie płatna w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury na konto Wykonawcy:.....
3. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
4. Przeniesienie wierzytelności w sposób określony trybem art. 509 do 518 Kodeksu Cywilnego, a wynikających z niniejszej umowy, wymaga zgody Zamawiającego oraz jego podmiotu tworzącego.
5. Ponadto bez zgody Zamawiającego wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia określonego w art. 876 do 887 Kodeksu Cywilnego ani jakiegokolwiek innej czynności prawnej lub faktycznej zmieniającej strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej umowy.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
7. Przez dowody zapłaty rozumie się oświadczenie Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu w terminie umownym kwot należnych z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą, złożone w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy. Oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy winno być podpisane również przez Wykonawcę w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu

umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wykonawca może zgłaszać pisemne uwagi w terminie 7 dni od dnia doręczenia takiej informacji przez Zamawiającego.
11. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebą na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatności się należy;
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### § 15.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres:
  - a) Drzwi antywłamaniowe – min. 60 miesięcy,
  - b) Szafy serwerowej z wyposażeniem (listwa zasilająca, wentylatory itp.) – min. 24 miesięcy,
  - c) Klimatyzacja – min. 36 miesięcy,
  - d) Podłoga techniczna – min. 60 miesięcy,
  - e) System okablowania strukturalnego – 25-letnia gwarancja systemowa producenta,
  - f) Roboty budowlane, w tym instalację elektryczną - .... miesięcy.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest w ramach otrzymanego wynagrodzenia do usuwania wad lub usterek ujawnionych po odbiorze końcowym robót.
3. O wystąpieniu wad lub usterek Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie (fax ....., e-mail .....) podając rodzaj wady lub usterki.
4. W okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się bezpłatnego usunięcia wady lub usterki w terminie maksymalnie do 10 dni roboczych od daty otrzymania

zgłoszenia.

5. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady lub usterki przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Okres gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego i podlega automatycznie wydłużeniu o czas od zgłoszenia wady do jej usunięcia.
9. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy liczonych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
10. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
11. Szczegółowe warunki gwarancji określa karta gwarancyjna jakości wykonania robót stanowiąca **załącznik nr 2** do niniejszej umowy oraz gwarancje producentów urządzeń i systemów instalowanych w ramach przedmiotu umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wypełniony dokument karty gwarancyjnej jakości wykonania robót oraz gwarancje producentów w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

#### § 16.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres jednego tygodnia. Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy powstaje dopiero po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu, nie krótszego niż 5 dni roboczych, wyznaczonego Wykonawcy na piśmie, na wywiązanie się z danego zobowiązania umownego,
  - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy. Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy powstaje dopiero po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu, nie krótszego niż 5 dni roboczych, wyznaczonego Wykonawcy na piśmie, na wywiązanie się z danego zobowiązania umownego,
  - e) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne. Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy powstaje dopiero po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu, nie krótszego niż 5 dni roboczych, wyznaczonego Wykonawcy na piśmie, na wywiązanie się z danego zobowiązania umownego,
  - f) Zamawiający wielokrotnie dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokona bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości brutto niniejszej umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 17.

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo Zamówień Publicznych Strony przewidują możliwość aneksowania umowy:
  - 1) w przypadku następstwa prawnego podmiotu wstępującego w miejsce wybranego Wykonawcy,
  - 2) zmiany osób, którym Wykonawca zamierza powierzyć funkcję: kierownika budowy, kierownika zespołu projektowego oraz innych osób wskazanych w wykazie osób załączonym do oferty, wyłącznie na zasadach i w trybie określonym w ustawie Prawo Budowlane, pod warunkiem, że osoby te spełnią wymogi określone dla tej funkcji na etapie składania ofert,
  - 3) w zakresie zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy w przypadku:
    - a) opóźnienia organów administracji dokonujących uzgodnień dokumentacji projektowej w odniesieniu do terminów jakie je obowiązują, jeżeli nie wynika ono z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę lub;
    - b) opóźnienia organów w wydaniu decyzji administracyjnych w odniesieniu do terminów określonych w obowiązujących przepisach, jeżeli nie wynika ono z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę lub;
    - c) zawieszenia postępowań przez organy właściwe do wydawania decyzji administracyjnych, jeżeli nie wynikają one z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę lub;
    - d) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub STWiOR, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
    - e) braku technologicznej możliwości prowadzenia robót (których nie można było wykonywać w innym terminie) na skutek udokumentowanych niekorzystnych warunków atmosferycznych;
    - f) wstrzymania prac budowlanych przez Zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
    - g) wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron umowy, np. wystąpienia siły wyższej. Pod pojęciem siły wyższej Zamawiający rozumie okoliczności, które pomimo zachowania należytej staranności są nieprzewidywalne oraz którym nie można zapobiec lub przeciwstawić się skutecznie. O braku możliwości dotrzymania terminu Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.
  - 4) w zakresie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy – zmiana ceny brutto, w przypadku:

- a) zmiany stawki podatku VAT. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązować będzie od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających tą zmianę. W takim przypadku wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie zmianie,
  - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiany określone w pkt 4 lit. b) i c) mogą nastąpić wyłącznie po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy, w którym wykaże bezpośredni wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy, a Zamawiający uzna ten wniosek za zasadny. W takim przypadku zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązować będzie od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających te zmiany.
  3. Zmiana terminu umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) może nastąpić tylko o ilość dni nie większą liczbą dni, w których istniały przesłanki do zmiany umowy.
  4. Wykonawca wnioskujący o zmianę umowy, przedkłada Zamawiającemu pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.
  5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  6. Zamawiający informuje, że skorzysta z możliwości zmiany umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w przypadku zaistnienia potrzeby takiej zmiany i po spełnieniu określonych przesłanek.
  7. W każdym z powyższych przypadków zmiana umowy wymaga zgody obu stron, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

### **§18.**

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 10% wartości brutto oferty, tj. kwotę: ....., w formie: .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy:
  - a) 70% w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - b) 30% w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady.
3. Z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony zaspokajać swoje roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, ewentualnych odszkodowań, kar umownych i kosztów zastępczego usunięcia wad.



### **§ 19.**

Strony postanawiają, iż w przypadku sporu lub stwierdzenia naruszenia umowy będą dążyć w dobrej wierze do rozwiązania sprawy we własnym zakresie, a następnie poprzez rozstrzygnięcie przez Sąd właściwy ze względu na miejsce siedziby Zamawiającego.

### **§ 20.**

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
2. Wszelkie uzupełnienia lub zmiany treści umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowane będą przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Zamówień Publicznych i Prawa Budowlanego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

#### **Załączniki do umowy:**

Załącznik nr 1 - Oświadczenie Podwykonawcy,

Załącznik nr 2 - Karta gwarancyjna jakości wykonania robót.

Załącznik nr 1 do Umowy  
Nr .....  
z dnia .....

### Oświadczenie podwykonawcy

Ja/my\*, niżej podpisany(i) ..... działając jako właściciel/osoba(y)  
reprezentacji podmiotu (zgodnie z KRS):\*

.....  
.....  
.....

będący podwykonawcą robót dla inwestycji pn.:

***Rozbudowa i modernizacja Centrum Przetwarzania Danych (serwerownia) oraz  
budowa sieci komputerowej w formule „zaprojektuj i wybuduj”***

oświadczam(y), że:

- Wykonawca ww. inwestycji, tj. .... nie posiada żadnych zobowiązań finansowych wynikających z faktury/faktur\* nr ..... z dnia ..... do umowy nr ..... z dnia ..... względem mnie/naszej firmy\*, z tytułu realizacji zadania inwestycyjnego j. w.
- ogół należności został zapłacony w terminie umownym.

**W związku z powyższym oświadczam(y), że w stosunku do kwot za roboty podwykonawcze wynikające z ww. faktury/faktur\* zrzekam(y) się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego – Szpitala Specjalistycznego Ducha Świętego w Sandomierzu z tytułu wykonanych prac podwykonawczych.**

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(pieczętka i podpis podwykonawcy)

.....  
(pieczętka i podpis Wykonawcy)

\* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2 do Umowy  
Nr -----  
z dnia -----

## KARTA GWARANCYJNA JAKOŚCI WYKONANIA ROBÓT

Sporządzona w dniu -----

1. **Zamawiający:** Szpital Specjalistyczny Ducha Świętego w Sandomierzu

2. **Wykonawca:**-----

3. Umowa nr ----- z dnia -----

Przedsięwzięcie pod nazwą:

***Rozbudowa i modernizacja Centrum Przetwarzania Danych (serwerownia) oraz budowa sieci komputerowej w formule „zaprojektuj i wybuduj”***

4. Przedmiot umowy: roboty budowlane oraz dostarczony sprzęt i urządzenia objęte kartą gwarancyjną związane z realizacją przedsięwzięcia j.w.

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanej dalej przedmiotem gwarancji.

Przedmiot gwarancji obejmuje :

-----  
-----  
-----  
-----

6. Data odbioru końcowego: dzień ----- miesiąc ----- rok -----  
--

7. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
- 2) okres gwarancji na przedmiot umowy wynosi ----- miesięcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy,
- 3) w okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest w ramach otrzymanego wynagrodzenia do usuwania wad lub usterek ujawnionych po odbiorze końcowym robót,
- 4) wystąpieniu wad lub usterek Zamawiający poinformuje Wykonawcę – Gwaranta na piśmie (fax -----, e-mail -----) podając rodzaj wady lub usterki,
- 5) ustala się termin usunięcia wad lub usterek w terminie maksymalnie do 10 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia,
- 6) usunięcie wady lub usterki powinno być stwierdzone protokolarnie,

- 7) termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady lub usterki przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać,
- 8) nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady lub usterki powstałe na skutek:
  - a) siły wyższej, pod pojęciem której strony ustalają: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
  - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania,
- 9) w celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad lub usterek, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Wykonawca zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania,
- 10) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie robót nad usuwaniem wad lub usterek,
- 11) Wykonawca, niezależnie od ustalonej gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji,
- 12) Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad lub usterek, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi, pod warunkiem wcześniejszego poinformowania Wykonawcy o tym fakcie,
- 13) w sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa,
- 14) karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy,
- 15) wszelkie przeglądy w okresie gwarancji są dokonywane przez Wykonawcę w ramach otrzymanego wynagrodzenia.

Udzielający gwarancji jakości  
upoważniony przedstawiciel  
Wykonawcy:

-----

(imię i nazwisko)

Przyjmujący gwarancję jakości  
przedstawiciel Zamawiającego:

-----

(imię i nazwisko)