

**UMOWA DZIERŻAWY Nr TP/4/2022**

zawarta w dniu ..... 2022 r. w Sandomierzu pomiędzy:

Szpitałem Specjalistycznym Ducha Świętego w Sandomierzu z siedzibą pod adresem: ul. Schinzla 13, 27-600 Sandomierz, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, KRS: 0000022231, posiadającym numer REGON: 000302385 oraz NIP: 8641577743, reprezentowanym przez:

dr n. med. Marka Kosa - Dyrektora,  
zwanym dalej „Dzierżawcą”;

a:

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym, dalej „Wydzierżawiającym”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dzierżawa w pełni wyposażonej jednostki mobilnego rezonansu magnetycznego 1.5T zgodnego z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 6 listopada 2013 r. w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu ambulatoryjnej opieki specjalistycznej, wraz z instalacją aparatu oraz podłączeniem do systemu PACS/RiS (Expacs - Pixel Technology) Szpitala, zgodnie ze złożoną przez Wydzierżawiającego ofertą z dnia ..... r., która stanowi integralną część niniejszej umowy. System rezonansu musi posiadać funkcjonalność WorkList oraz musi współpracować i zostać zintegrowany z WorkList Szpitala. System rezonansu musi umożliwiać przeprowadzanie badań we wszystkich obszarach ciała, przede wszystkim pakiet badań neurologicznych, badań naczyniowych oraz badań stawów oraz musi posiadać komplet cewek niezbędnych do w/w badań oraz strzykawkę automatyczną do podawania środków kontrastowych.
2. Dzierżawca zastrzega sobie, że przy realizacji zamówienia będzie miał prawo skorzystać z prawa opcji, które przejawia się tym, że Dzierżawca może wydłużyć okres realizacji przedmiotu zamówienia maksymalnie o 1 miesiąc w stosunku do podstawowego okresu realizacji określonego w § 11 ust. 1, z tym zastrzeżeniem, że Wydzierżawiającemu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Dzierżawcy w przypadku, gdy Dzierżawca z prawa opcji nie skorzysta. W przypadku skorzystania z prawa opcji rozliczenie należności za dodatkowy okres dzierżawy nastąpi o faktyczną ilość dni przedłużenia terminu dzierżawy. Za każdy dodatkowy rozpoczęty dzień dzierżawy przysługiwać będzie Wydzierżawiającemu kwota czynszu w wysokości 1/30 kwoty miesięcznego czynszu.
3. Dzierżawca zastrzega sobie możliwość skrócenia maksymalnie o 1 miesiąc okresu realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 11 ust. 1, w takim przypadku Wydzierżawiający może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania odpowiedniej części umowy, bez naliczania jakichkolwiek kar lub dochodzenia roszczeń z tego tytułu. W przypadku skorzystania z prawa opcji rozliczenie należności za skrócony okres dzierżawy nastąpi o faktyczną ilość dni skróconego terminu dzierżawy w ten sposób, że każdy niewykorzystany

dzień 6-cio miesięcznego terminu pomniejsza kwotę wynagrodzenia wykonawcy o 1/30 miesięcznego wynagrodzenia. Minimalny okres dzierżawy to 5 miesięcy.

## **§ 2.**

### **Termin wykonania zamówienia**

1. Wyzierzawiający oddaje Dzierżawcy do używania jednostkę mobilnego rezonansu magnetycznego ....., typ ..... z przeznaczeniem do wykonywania badań przez Dzierżawcę.
2. Mobilny rezonans magnetyczny wraz z wyposażeniem zostanie przekazany przez Wyzierzawiającego na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, w terminie do dnia 01.03.2022 r. Protokół zdawczo-odbiorczy strony podpiszą po faktycznym wykonaniu przez Wyzierzawiającego wszystkich obowiązków związanych z instalacją, uruchomieniem, podłączeniem oraz szkoleniem. Wykonawca zobowiązuje się, że od dnia 1.03.2022 r. będzie możliwe wykonywanie badań na rezonansie.
3. Wyzierzawiający w ramach wynagrodzenia podłączy rezonans do systemu PACS/RiS (Expacs - Pixel Technology) Szpitala. System rezonansu musi posiadać funkcjonalność WorkList oraz musi współpracować i zostać zintegrowany z WorkList Szpitala.
4. Wyzierzawiający dokona instalacji i pełnego uruchomienia aparatu oraz przeszkoli personel wyznaczony przez Dzierżawcę w zakresie jego obsługi (2grupy) w siedzibie Dzierżawcy w terminie do dnia 28.02.2022 r.

## **§ 3.**

### **Wynagrodzenie**

1. Strony zgodnie ustalają czynsz dzierżawny w wysokości .....zł. netto, + 23 % VAT, tj. ....zł. brutto, za okres objęty umową.
2. Czynsz dzierżawny płatny będzie przez Dzierżawcę przelewem, miesięcznie w wysokości .....zł. brutto.
3. W przypadku awarii sprzętu skutkującej niemożliwością wykonywania badań przez Dzierżawcę, czynsz dzierżawny zostanie obniżony proporcjonalnie o ilość dni przestoju sprzętu. W takim przypadku wysokość czynszu za dzień postoju zostanie wyliczona na podstawie miesięcznego okresu rozliczeniowego podzielonego przez 30 dni.
4. Rozliczenie należności nastąpi fakturą wystawioną i przesłaną zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), wystawioną przez Wyzierzawiającego do 15-tego dnia następnego miesiąca po miesiącu, za który czynsz przysługuje.
5. Faktura będzie płatna w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto Wyzierzawiającego.....
6. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Dzierżawcy.
7. Jednocześnie na czas trwania umowy Dzierżawca upoważnia Wyzierzawiającego do wystawiania faktur bez podpisu Dzierżawcy.
8. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia przez Dzierżawcę, Wyzierzawiającemu nie przysługuje prawo wstrzymania świadczenia objętego niniejszą umową i nie wyłącza odpowiedzialności Wyzierzawiającego z tego tytułu, za wyjątkiem okoliczności, gdy Dzierżawca zalega z płatnościami za dzierżawę ponad 90 dni licząc od terminu zapłaty. Wówczas Wyzierzawiający będzie uprawniony do powstrzymania się ze spełnieniem obowiązku dzierżawy do dnia zapłaty całości zaległych należności. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia za dzierżawę, Wyzierzawiający może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
9. Przeniesienie wierzytelności w sposób określony trybem art. 509 do 518 Kodeksu Cywilnego, a wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Dzierżawcy oraz jego podmiotu tworzącego.
10. Ponadto bez zgody Dzierżawcy wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia określonego w art. 876 do 887 Kodeksu Cywilnego ani jakiegokolwiek innej czynności prawnej lub faktycznej zmieniającej strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej umowy.

11. Strony wspólnie oświadczają, że wyłączają możliwość dokonywania przez podmioty trzecie Umowy Faktoringu, Umowy Gwarancyjnej, Umowy Zarządu Wierzytelnością, Umowa Inkasa, Umowy przekazu świadczenia w rozumieniu art. 921<sup>1</sup> - 921<sup>5</sup> kc.
12. Strony wspólnie oświadczają, że wyłączają możliwość dokonywania przez podmioty trzecie wszelkich czynności faktycznych lub prawnych związanych z wierzytelnościami Wydierżawiającego wynikającymi z niniejszej umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Dzierżawcy.
13. Wydierżawiającemu nie przysługuje bez zgody Dzierżawcy prawo potrącenia wierzytelności przysługujących mu wobec Dzierżawcy z wierzytelności Dzierżawcy wobec Wydierżawiającego.

#### **§ 4.**

##### **Obowiązki Wydierżawiającego**

1. Wydierżawiający w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 zapewni dla sprzętu dzierżawionego przez Dzierżawcę serwis gwarancyjny aparatu, obejmujący również terminowe przeglądy techniczne w tym badania pola magnetycznego oraz inne niezbędne czynności, celem jego utrzymania w pełnej sprawności przez cały okres trwania niniejszej umowy.
2. W przypadku awarii sprzętu Wydierżawiający w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 zapewni naprawę przez serwis aparatu w terminie do 24 godzin w dni robocze i do 48 godzin w dni świąteczne od chwili zgłoszenia usterki przez Dzierżawcę.
3. Wydierżawiający wraz z dostawą mobilnego rezonansu magnetycznego przekaze Dzierżawcy instrukcję obsługi sprzętu w języku polskim oraz wypełniony paszport techniczny urządzenia.
4. Wydierżawiający zapewni dostępność inżyniera serwisowego – telefoniczną (w razie problemów w trakcie pracy z rezonansem) w dni robocze w godzinach od 8:00 – 17:00 i w dni świąteczne w godzinach od 9:00 – 13:00.
5. Wydierżawiający zobowiązany jest do ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy.

#### **§ 5.**

##### **Obowiązki Dzierżawcy**

1. Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego oddać przedmiotu niniejszej dzierżawy podmiotom trzecim do używania lub poddzierżawę.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do nadzoru i ochrony sprzętu i wyposażenia będących przedmiotem dzierżawy.
3. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym ponad stan wynikający z normalnego korzystania z niego.

#### **§ 6.**

##### **Odpowiedzialność Wydierżawiającego**

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy mające zastosowanie w następujących przypadkach:
  - 1) za nieterminową dostawę sprzętu wraz z wyposażeniem Wydierżawiający zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu sprzętu.
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wydierżawiającego, Wydierżawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto umowy określonej § 3 ust. 1.
  - 3) za niewykonanie którejkolwiek z czynności określonych w § 4 niniejszej umowy Wydierżawiający zapłaci karę umowną w wysokości 1% wartości brutto umowy, określonej w § 3 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek.
  - 4) za zwłokę w wykonaniu naprawy określonej w § 4 ust. 2 powyżej ustalonego czasu Wydierżawiający zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wartości brutto umowy, określonej w § 3 ust. 1 za każde rozpoczęte 24 godziny powyżej określonego czasu.
  - 5) za wypowiedzenie umowy z przyczyn leżących po stronie Wydierżawiającego, Wydierżawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej części umowy.

- 6) za odstąpienie od umowy przez Wyzierzawiającego z przyczyn określonych w § 8 ust. 5, Dzierżawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto umowy, określonej § 3 ust. 1.
2. Kara umowna płatna będzie w terminie 7 dni od daty otrzymania przez stronę zobowiązaną do jej zapłaty noty obciążeniowej obejmującej naliczoną karę umowną, przy czym Dzierżawca ma prawo potrącen kwoty kary umownej z bieżących faktur za dzierżawę, wystawionych przez Wyzierzawiającego.
3. Łączna wartość kar umownych nałożonych na Wyzierzawiającego nie może przekroczyć 20% łącznej kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1. Dzierżawca uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne z tytułu nieterminowości (§ 6 ust. 1 pkt 1) oraz kary umowne związane z odstąpieniem od umowy (§ 6 ust. 1 pkt 2) spowodowanej nieterminowością Wyzierzawiającego nie podlegają kumulacji.

### **§7.**

#### **Spory**

Strony postanawiają, iż w przypadku sporu lub stwierdzenia naruszenia umowy będą dążyć w dobrej wierze do rozwiązania sprawy we własnym zakresie, a następnie poprzez rozstrzygnięcie przez Sąd właściwy ze względu na miejsce siedziby Dzierżawcy.

### **§8.**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Dzierżawca może odstąpić od umowy, jeżeli Wyzierzawiający wykonuje ją wadliwie lub w sposób sprzeczny z ofertą w szczególności narusza obowiązki umowne Wyzierzawiającego wskazane w § 2 i § 4. Przed wykonaniem prawa odstąpienia Dzierżawca wezwie Wyzierzawiającego do prawidłowego wykonania umowy wyznaczając mu w tym celu dodatkowy termin. Prawo do odstąpienia od umowy należy wykonać w terminie 30 dni od upływu dodatkowego terminu.
2. W przypadku trwającej co najmniej 14 dni zwłoki Wyzierzawiającego w realizacji przedmiotu umowy w jakiegokolwiek części, Dzierżawca ma prawo odstąpić od umowy w całości lub części pod warunkiem uprzedniego wezwania Wyzierzawiającego do wykonania umowy w dodatkowym co najmniej 7-dniowym terminie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej i może być złożone w ciągu 30 dni od bezskutecznego upływu ww. dodatkowego terminu.
3. Dzierżawca może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wyzierzawiającego, w następujących przypadkach:
  - 1) Wyzierzawiający pozbawi Dzierżawcę przedmiotu umowy,
  - 2) Wyzierzawiający w trakcie realizacji umowy nie wykona z własnej winy części umowy,
  - 3) nastąpi co najmniej trzykrotna nieterminowa realizacja obowiązku usunięcia usterki sprzętu lub dostarczenia sprzętu zamiennego, bądź zwłoka w choćby jednokrotnej realizacji obowiązku będzie dłuższa niż 5 dni.
4. Dzierżawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wyzierzawiający może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Wyzierzawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Dzierżawca popadł w zwłokę z płatnością za dzierżawę powyżej 90 dni od dnia wymagalności należności wynikających z faktury. W takim przypadku Wyzierzawiający przed wykonaniem prawa odstąpienia zobowiązany jest wezwać Dzierżawcę do uiszczenia należności w dodatkowym terminie 15 dni. Dopiero po upływie tego terminu Wyzierzawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od upływu wskazanego terminu.

**§ 9.****Zasady aneksowania umowy**

1. Wszelkie uzupełnienia lub zmiany treści umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
2. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1) ustawy Prawo Zamówień Publicznych Strony przewidują możliwość aneksowania umowy w następujących przypadkach:
  - 1) W przypadku konieczności przedłużenia okresu dzierżawy na wniosek Dzierżawcy dopuszcza się przedłużenie terminu realizacji umowy przy uwzględnieniu § 1 ust. 2.
  - 2) W przypadku konieczności skrócenia okresu dzierżawy na wniosek Dzierżawcy dopuszcza się skrócenie terminu realizacji umowy przy uwzględnieniu § 1 ust. 3.
3. Dzierżawca informuje, że skorzysta z możliwości zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 2-4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w przypadku zaistnienia potrzeby takiej zmiany i po spełnieniu określonych w ustawie przesłanek.
4. Zmiany w umowie będą wprowadzane od momentu zaistnienia zdarzenia powodującego konieczność wprowadzenia zmiany, w odpowiednim do zaistniałego zdarzenia zakresie.

**§ 10.****Ochrona danych osobowych**

1. W związku z faktem, że przy realizacji przedmiotu umowy Wydzierżawiający będzie miał dostęp do danych osobowych, o których mowa w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO) oraz w ustawie z dnia 24 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych) Wydzierżawiający zobowiązuje się do przetwarzania ich zgodnie z obowiązującymi przepisami wyłącznie w celach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. Wydzierżawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub w art. 14 RODO wobec osób fizycznych od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego jak i w celu realizacji niniejszej umowy.

**§ 11.****Pozostałe postanowienia**

1. Umowa obowiązuje od dnia 01.03.2022 r. do 01.09.2022 r.
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami stanowi integralną część umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowane będą przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Zamówień Publicznych.
4. W przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień nieważnych lub bezskutecznych, Umowa nie zostałaaby zawarta. W takiej sytuacji Strony zobowiązane będą zawrzeć aneks do Umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy i ekonomiczny będzie równoważny i maksymalnie zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Dzierżawca, a 1 Wydzierżawiający.

**WYDZIERŻAWIAJĄCY****DZIERŻAWCA**